



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Европа»

А.А. Бабаев

2022 г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
МФК «Green Park» (-1 этаж) для пользователей
(далее по тексту Правила)**

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

МФК – Здание Многофункционального комплекса «Green Park», как совокупность объединённых объектов недвижимого и движимого имущества, расположенное по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.8.

Паркинг - Подземная парковка МФК (-1 либо цокольный этаж здания).

Пользователь - лицо, осуществляющее рабочую деятельность в МФК, собственник или арендатор помещения в МФК и (или) уполномоченные ими лица.

Администрация – должностные лица ООО «Европа», осуществляющие управление МФК.

Служба охраны - лицо (сотрудник службы охраны, администратор, дежурный смены и иные уполномоченный лица МФК) выполняющее функции: контроля за соблюдением настоящих Правил; обеспечения порядка и безопасности в МФК; организации доступа Пользователей в МФК.

ТС- транспортное средство Пользователя.

ПДД – свод правил, регулирующих обязанности участников дорожного движения (водителей транспортных средств, пассажиров, пешеходов и так далее), а также технические требования, предъявляемые к транспортным средствам, для обеспечения безопасности дорожного движения.

1. Общие правила

1.1. Пользователь самостоятельно принимает решение о въезде в Паркинг при наличии пропуска. Пропуск выдаётся Администрацией на основании письменного заявления от арендаторов или собственников помещений в МФК. В заявлении указываются полное ФИО Пользователя, фирменное наименование его организации, а также данные ТС: тип, марка, цвет, гос. номер.

1.2. Администрация вправе без объяснения причин отказать в выдаче пропуска для Пользователя.

1.3. Въезжая на территорию Пользователь соглашается с настоящими Правилами и обязуется их соблюдать.

1.4. Режим работы Паркинга для Пользователей – ежедневно с 09.00 до 22.00.

Въезд в Паркинг, а также выезд из него могут быть временно прекращены или ограничены Администрацией и (или) Службой охраны в связи с проведением санитарных мероприятий, ремонтных и иных работ, а также в целях безопасности.

1.5. Информация о наличии в Паркинге свободных парковочных мест содержится на специальном табло до въезда в Паркинг.

1.6. Администрация не несёт ответственность за сохранность ТС Пользователя. За повреждение, завладение без целей угона или кражу ТС, а также сохранность имущества, размещенного на и в ТС, Администрация ответственности не несет. Все риски владельцы ТС несут самостоятельно. Выданный пропуск не является договором ответственного хранения ТС Пользователя.

1.7. Въезд в Паркинг согласно в период установленный п. 2.1. Правил осуществляется Пользователем исключительно в целях в рабочих использования помещения собственника или арендатора МФК, заявившего на выдачу пропуска для Пользователя.

2. Правила Въезда в Паркинг

2.1. Въезд на территорию Паркинга для Пользователей в период с 9-0 часов до 10-00 часов осуществляется со стороны ул. Омская с обязательным предъявлением пропуска Службе охраны. Администрация осуществляет за собой право самостоятельно изменять место такого въезда для Пользователей.

2.3. Остановка и стоянка ТС вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных специальной разметкой, запрещена.

2.4. Скорость движения ТС по Паркингу может составлять не более 5 (пяти) км/ч.

2.5. На территории Паркинга ведется фотосъемка и видеонаблюдение.

2.6. ТС Пользователя может быть осмотрено и досмотрено Службой охраны в присутствии Пользователя и с его разрешения, в целях обеспечения безопасности МФК.

2.7. На территории Паркинга услуги хранения и/или охраны ТС Пользователей не оказываются.

3. На территории Паркинга Пользователям ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.1. въезжать на территорию Паркинга без получения пропуска (карты);

3.2. занимать парковочные места, предназначенные для бесплатной парковки ТС, управляемых инвалидами I, II, III групп и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов посетителями, не имеющими право на получение такой льготы;

3.3. использовать поврежденные или поддельные пропуска (карты);

3.4. парковать ТС более чем на 1 (одном) парковочном месте, если размещение 1 (одном) парковочном месте возможно в соответствии с его реальными габаритами;

3.5. парковать ТС в проездах или вне специально обозначенных парковочных мест;

3.6. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;

3.7. разводить открытый огонь, курить и распивать спиртные напитки;

3.8. находиться в нетрезвом состоянии;

3.9. складировать и выбрасывать мусор (любых видов отходов производства и потребления);

- 3.10. передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, самокатах, скейтбордах, роликовых коньках и других электрических и механических средствах.
- 3.11. въезжать на ТС с превышением его габаритов, обозначенными знаком 3.13 ПДД РФ;
- 3.12. въезжать на составном ТС (с прицепом), грузовом транспорте;
- 3.13. мыть, протирать, чистить ТС, вытряхивать коврики и чехлы из ТС;
- 3.14. производить ремонт и техническое обслуживание ТС (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена подкачка колёс и т.д.);
- 3.15. парковать неисправное (поврежденное) ТС, не передвигающееся без буксира или не перемещающееся без помощи эвакуатора;
- 3.16. производить фото- и видеосъемку без согласования и разрешения Администрации.
- 3.17. проводить на территории Паркинга несанкционированные митинги, собрания, акции и т.п..
- 3.18. осуществлять предпринимательскую деятельность, в том числе, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.) без разрешения Администрации.
- 3.19. причинять ущерб ТС третьих лиц и/или иному имуществу, расположенному на территории Паркинга.

4. На территории Паркинга Пользователь ОБЯЗАН:

- 4.1. исполнять устные и письменные требования Администрации и Службы охраны;
- 4.2. соблюдать ПДД, в том числе, требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
- 4.3. соблюдать требования пожарной безопасности;
- 4.4. соблюдать чистоту и порядок;
- 4.5. бережно относиться к имуществу, размещенному на территории Паркинга;
- 4.6. соблюдать общественный порядок;
- 4.7. возмещать ущерб, нанесенный имуществу Паркинга и/или имуществу третьих лиц;
- 4.8. пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением, на условиях настоящих Правил;
- 4.9. пользоваться парковочным местом под ТС указанное в пропуске;
- 4.10. при прекращении право пользования помещением в МФК вернуть Администрации пропуск;
- 4.11. самостоятельно заботится за сохранностью своего ТС.

5. Ответственность

- 5.1. В случае повреждения Пользователем и/или транспортным средством Пользователя Терминала, шлагбаума и иного имущества Паркинга или других посетителей, Пользователь обязан возместить ущерб в полном объеме.

5.2. За нарушение правил остановки и стоянки ТС Пользователя в местах, отведённых для остановки и/или стоянки ТС инвалидов уполномоченными государственными органами может быть наложен штраф на Пользователя, а его ТС может быть эвакуировано.

5.3. Неисправное ТС может быть удалено Администрацией с Парковки с отнесением затрат на его транспортировку и хранение до момента возврата законному владельцу на Пользователя.

5.4. В случае нарушения Правил Пользователь обязан оплатить фактическое пребывание ТС на территории Паркинга согласно Тарифам (утверждённых для посетителей МФК), а также по требованию Администрации немедленно покинуть Паркинг и переместить управляемое им ТС/принадлежащее ему ТС с территории Паркинга. Если ТС не перемещено с территории Паркинга по требованию Администрации, оно может быть эвакуировано за пределы Паркинга за счёт Администрации. При этом Пользователь обязан полностью компенсировать данные расходы за свой счёт в 3-х дневной срок с даты выставления претензии Администрацией.

6. Прочие положения

6.1. Администрация оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в настоящие ПРАВИЛА.

6.2. В случае возникновения спорных ситуаций с Пользователем Администрация оставляет за собой право на обращение в уполномоченные государственные органы для их разрешения, а также проверки подлинности предоставленных Пользователем документов.

6.3. ТЕЛЕФОН ДЛЯ ВОПРОСОВ ПО РАБОТЕ ПАРКИНГА 49-19-48 доб 302.